*جزئیات بیشتر در طراحی اولیه نرم افزار مجتمع مسکونی*

1. تعریف تعداد واحدهای مجتمع مسکونی و امکانات جنبی آن (شماره واحدها، تعداد طبقات، متراژ واحد، پارکینگ های اضافه، استخر، ورزشگاه، گیت ورودی، لابی من و ....)

**مشخصات مجتمع:**

**مجتمع مسکونی:**

۱-۱ نام مجتمع

۱-۲ تعداد طبقات

۱-۳ تعداد واحد در هر طبقه

....

**پارکینگ:**

۱-۳ تعداد پارکینگ

۱-۴ موقعیت پارکینگ

۱-۵ شماره پارکینگ

....

**انبار**:

۱-۱ تعداد انبار

۱-۲ شماره انبار

**واحدها:**

۱-۲ متراژ هر واحد

۱-۳ شماره واحد

۱-۴ شماره های پارکینگ های متعلّقه

.....

1. تعریف کاربران نرم افزار (مالک، مستاجر، و ...)

**مالک**:

۱-۱ تعریف مشخصات سجلی کامل

۱-۲ تعریف واحدهای تحت تملک

....

**مستاجر**:

۱-۱ تعریف مشخصات سجلی کامل

۱-۲ شماره واحد اجاره شده

۱-۳ شماره پارکینگ

...

1. ~~تعریف صاحبین امکانات جنبی که برون سپاری شده اند.~~
2. امکان لاگ این کاربران و تعریف سطوح دسترسی به قسمتهای مختلف نرم افزار با توجه به نوع حساب کاربری.

**حساب** **کاربری**:

۱-۱ تعیین نوع حساب کاربری (کارمند، مالک، مستاجر، مدیریت،...)

....

1. امکانات حسابداری هزینه های ساختمان

**محاسبه هزینه های ماهیانه مجتمع:**

۱-۱ هزینه پرسنلی

۱-۲ هزینه تعمیرات

۱-۳ هزینه برق آب گاز مشاعات

۱-۴ محاسبه هزینه شارژ ماهیانه هر واحد بر اساس متراژ واحد

اعلام هزینه شارژ ماهیانه هر واحد به شخص مالک یا مستاجر و اجازه تردد به پارکینگ بر اساس شارژ پرداختی.